



ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Плана, која се поклапа са ужином зоном санитарне заштите (зона II)
- Граница грађевинског подручја
- Граница јединице локалне самоуправе
- Граница катастарске општине
- Граница заштитног станишта "Талије" - природно добро, постојеће на усађењу
- Равни заштите II степена
- Кога максималног уступа - КМУ 284 mm
- Граница зоне непосредне санитарне заштите (зона II)
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Линија разграничења различитих намена покривања

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Покривне јавне намене

- Покривне за мешовите намене (насељни центар)
- Пошта
- Капитал - насеље
- Гробиље
- Заштитно зелено
- Државни пут - ДП IV Бр бр 38 и ДП IV А бр бр 208
- Општински пут - ОП-01, ОП-02, ОП-03, ОП-04, ОП-05, ОП-06 и ОП-05
- Насељна улица - од НУ-01 до НУ-01
- Остала путна инфраструктура - дефинисана по постојећим катастарским парцелама

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Део вештачке акумулације "Талије"
- Уређено приобаље
- Туристички пункт спортова на води и коњу (плажа)
- Река
- Поток
- Уређено зелено са поврним водотоцима
- Поврени водоток

СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ
Археолошки локалитети

- Златари, културно место насељено Са. Титиљу и Методију (део к.л.бр. 3241 и 3242 КО Златари)
- Насељено место, Палићки гроб. Видичева Црква, Са. Марине или Бела Мерија (к.л.бр. 452, 453, 454, 459 и 462 КО Златари) - манастир у обухвату Плана

Добра која уживају прекоду заштити

- Кућа Сава Танџић у Златари, к.л.бр. 3321 КО Златари
- Кућа са покровом, к.л.бр. 3338 КО Златари
- Црква Са. Ане у Златари, к.л.бр. 2281 КО Златари
- Остале куће у Златари, к.л.бр. 28021 КО Златари

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Изворите водоснабдевања
- Постојећа јавна водоводна мрежа
- Планирана јавна водоводна мрежа
- Гравитационо подручје за ПЛОВ
- Постојећа за пречишћавање отпадних вода (ПЛОВ)
- Планирана мрежа за одвођење отпадних вода

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећи далековод бр. 2052, напонског нивоа 220kV
- Постојећи далековод бр. 1222, напонског нивоа 110kV
- Постојећи далековод напонског нивоа 35kV
- Заштитна зона 220kV - обострано, од осе далековода - 35m
- 110kV - обострано, од осе далековода 30m, 35kV - обострано, од осе далековода - 20m
- Постојећи далековод напонског нивоа 35kV - две трасе предвиђене за каблiranje
- Постојећи водовод напонског нивоа 1000kV
- Постојећи трансформаторске станице 100.4kV

ЕЛЕКТРОНСКОКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећи ЕК водови
- Планирани ЕК водови

Наручилац и носиоца израде плана: ОПШТИНАСка УПРАВА ОПШТИНЕ БРУС
Одељење за урбанизам, привредности и имовинске правне послове
ул. Краља Петра Првог 129
37209 Брус

Обрађивач плана: "АРХИТЕКТУРА И ПРОЈЕКТОВАЊЕ" Д.О.О. - Београд
ул. Краља Петра Првог 129
37209 Брус

Назив плана: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за делове грађевинских подручја насеља
Златари, Богеше, Рабањани и Равни

Назив листе: План мрежа и објеката комуналне инфраструктуре
Издат: Београд, 11.2.2024. год.
Масштаб: 1:2.500
Пројектор: Драгана Бишћан
Датум издавања: 11.2.2024. год.

Ручководилац: дипл.инж.арх. Драгана Бишћан (080 901 031 / 080 901 032)
Одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Јелена Милићевић (080 1479 14)

НАЧЕРНИ ПЛАН
ЈАВНИ УВИД